



— Universidad —
Inca Garcilaso de la Vega

Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

ESCUELA DE POSGRADO

Doctor Luis Claudio Cervantes Liñán

**MAESTRÍA FINANZAS Y MERCADOS
FINANCIEROS**

Tesis

**“LOS COSTOS BASADOS EN ACTIVIDADES Y SU
INFLUENCIA EN LA GESTIÓN FINANCIERA DE LAS
MEDIANAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN LIMA
METROPOLITANA”**

PRESENTADO POR:

MARÍA ANDREA ESQUIVEL RAMÍREZ

ASESOR: MAXIMILIANO CARNERO ANDIA

LIMA - PERÚ

2017

RESUMEN

La presente investigación tuvo como objetivo determinar si los costos basados en actividades, influyen en la gestión financiera de las medianas empresas constructoras en Lima Metropolitana, se utilizó la metodología de la investigación científica, el empleo de conceptualizaciones, definiciones y otros, en cuanto al marco teórico y el trabajo de campo; con respecto a la parte metodológica, la investigación fue de tipo aplicada, que sirvió para desarrollar todos los aspectos importantes de la tesis, desde el planteamiento del problema hasta la contrastación de la hipótesis.

Con respecto a la recopilación de la información del marco teórico, el aporte brindado por los especialistas relacionados con cada una de las variables: *costos basados en actividades y gestión financiera*, el mismo que clarifica el tema en referencia, así como también amplía el panorama de estudio con el aporte de los mismos; respaldado con el empleo de las citas bibliográficas que dan validez a la investigación. En suma, en lo concerniente al trabajo de campo, se encontró que la técnica e instrumento empleado, facilitó el desarrollo del estudio, culminando esta parte con la contrastación de las hipótesis.

La principales conclusión fue: se ha determinado que los costos por actividades, influyen directamente en la en la gestión financiera de las medianas empresas constructoras en Lima Metropolitana.

Palabras Claves: Costos basados en actividades, gestión financiera, costos de distribución, costos de producción, costos operativos, presupuestos operativos.

ABSTRACT

The objective of this research was to determine if costs based on activities influence the financial management of medium-sized construction companies in Metropolitan Lima, using the methodology of scientific research, the use of conceptualizations, definitions and others, regarding the theoretical and field work; With respect to the methodological part, the research was of the applied type, which served to develop all the important aspects of the thesis, from the approach of the problem to the testing of the hypothesis.

With respect to the compilation of the information of the theoretical framework, the contribution provided by the specialists related to each of the variables: costs based on activities and financial management, the same that clarifies the subject in reference, as well as broadens the panorama of study with the contribution of the same; supported with the use of bibliographic citations that validate the research. In sum, with regard to fieldwork, it was found that the technique and instrument used facilitated the development of the study, culminating this part with the testing of the hypotheses.

The main conclusion was: it has been determined that the costs for activities directly influence the financial management of medium-sized construction companies in Metropolitan Lima.

Key words: Costs based on activities, financial management, distribution costs, production costs, operating costs, operating budgets.